

## SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

uzavřená podle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOK“),

MEZI

### **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**

se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21

IČO: 463 57 009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

(„Společnost“)

a

### **obec Kostomlaty nad Labem**

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČO: 002 39 283

(„Upisovatel“)

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) valná hromada Společnosti přijala dne 18. 6. 2026 usnesení, ve kterém rozhodla o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií o částku ve výši **41.045.000,- Kč** s tím, že:
- (i) nově upisované akcie budou splaceny nepeněžitými vklady předem určenými zájemci, přičemž jedním z nich je Upisovatel;
  - (ii) na zvýšení základního kapitálu bude upisováno celkem 41.045 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč;
  - (iii) s ohledem na způsob zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady nepřipadá v souladu s § 484 odst. 1 ZOK v úvahu využití přednostního práva akcionářů na upisování akcií;
  - (iv) upisovací lhůta činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem, ve kterém byl jednotlivým předem určeným zájemcům doručen návrh smlouvy o upsání akcií s náležitostmi alespoň v rozsahu stanoveném § 479 ZOK;
  - (v) místo pro vnesení každého z nepeněžitých vkladů je na adrese sídla Společnosti, tj. Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk (sekretariát předsedy představenstva);
  - (vi) lhůta pro vnesení každého z nepeněžitých vkladů činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem, ve kterém byl jednotlivým předem určeným zájemcům doručen návrh smlouvy o upsání akcií;
  - (vii) v souvislosti s upsáním akcií Společnosti ze strany Upisovatele byl schválen předmět následujícího nepeněžitého vkladu Upisovatele:
    - Podíl o velikosti 705/1000 na (i) přivaděči Drahelice – shybka – 1. část, vše k.ú. Drahelice, obec Nymburk, k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, (ii) přivaděči Drahelice – shybka – 2. část, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, a (iii) přívodním řadu Kostomlátky, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk. Tento nepeněžitý

vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 018136/2026 ze dne 5. 3. 2026, který je vypracován podle stavu ke dni 4. 3. 2026. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalec z oboru ekonomika. Ocenění tohoto nepeněžitýho vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 3.122.000,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto dvacet dva tisíc korun českých). Za tento nepeněžitý vklad Společnost vydá 3.122 kusů akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč. Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitýho vkladu splacena, činí 3.122.000,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto dvacet dva tisíc korun českých)  
(„**Nepeněžitý vklad**“);

## SJEDNÁVAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ

### 1. UPSÁNÍ AKCIÍ SPOLEČNOSTI

1.1 Upisovatel tímto upisuje akcie Společnosti, jejichž určení je následující:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| a) podoba akcií:                  | listinná                                       |
| b) forma akcií:                   | na jméno                                       |
| c) počet akcií:                   | 3.122 kusů                                     |
| d) jmenovitá hodnota každé akcie: | 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)  |
| e) emisní kurs každé akcie:       | 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), |
- s tím, že jejich převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti („**Akcie**“).

1.2 Emisní kurs Akcií v celkové výši **3.122.000,- Kč** (slovy: tři miliony jedno sto dvacet dva tisíc korun českých) bude splacen vnesením Nepeněžitýho vkladu ve lhůtě 30 dnů, která počíná běžet dnem, ve kterém byl Upisovateli ze strany Společnosti doručen návrh této smlouvy o upsání akcií.

### 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Tato smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
- 2.3 Nevylývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ZOK.
- 2.4 Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 2.5 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane zdánlivým, protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v takovémto případě uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého bude takové zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením, které (i) nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru smluvních stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné.

- 2.6 Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do deseti dnů od takového uložení.
- 2.7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit ani převést tuto smlouvou, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající.
- 2.8 V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Upisovatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Upisovatele usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].
- 2.9 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 2.10 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, přičemž Upisovatel obdrží jeden stejnopis a Společnost dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro příslušný soud vedoucí obchodní rejstřík.
- 2.11 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO]

---

**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**

Ing. Miloš Petera  
předseda představenstva  
(úředně ověřený podpis)

---

**obec Kostomlaty nad Labem**

Ing. Romana Hradilová  
starostka  
(úředně ověřený podpis)